

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме

ул. Шевченко, 11

Параметры формы				
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	23-05-2017
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений	04-05-2017
			Номер протокола общего собрания собственников помещений	№ 1-Ш.11
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	в приложении

<*> Данные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов.

ПРОТОКОЛ №1. Ш,11.

**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу:
г. Новосибирск, ул. Шевченко,11.**

г. Новосибирск

«04» мая 2017г.

Инициатор проведения общего собрания: ООО УК «Октябрьская»

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – 26432,9 кв.м. – 100% голосов собственников.

Дата проведения собрания: "04" мая 2017г. время проведения собрания 18-00 часов.

Место проведения: г. Новосибирск, ул. Шевченко, 11, во дворе многоквартирного дома, около 7-го подъезда.

Форма проведения собрания: очное собрание.

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте - на информационных досках в подъездах дома. (протокол от 15.04.2016г)

Присутствовали: на очной части голосования присутствующие (Приложение №3)

Приглашенные: отсутствовали.

В очном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 72,42% голосов (19142,85 кв.м.), Кворум имеется. **Общее собрание правомочно.**

Повестка собрания:

1. Избрание председателя собрания Попова Е.А. представитель ЗАО «Новосибстройсервис» и секретаря собрания Ши Анатолий Александровича кв. 478, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
2. В связи с завершением строительства блок секций 3,4а., Дома, внести изменения в Договор управления Домом от 01.03.2014 г. путем подписания Дополнительного соглашения № 1 (Приложение №1).
3. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «УК «Октябрьская» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг для блоков № 1,2,3,4а,4б,5,6,7 с «01» июня 2017 по «31» мая 2018 г (Приложение № 2) и определение размера платы 33,48 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» июня 2017 года по «31» мая 2018 года.
4. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного Дома для собственников помещений блока № 8, 9 (автопарковка), и определение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного Дома блоков № 8, 9 равный 26,19 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещений собственников с «01» июня 2017 года по «31» мая 2018 года (Приложение № 3).
5. Принятие решения о блокировании работы мусоропроводов в блоках № 1,2,3,4а,4б,5,6,7.
6. Определить состав Совета многоквартирного Дома в количестве 3 человек.
7. Избрать Совет многоквартирного Дома в следующем составе: ЗАО «НОВОСИБСТРОЙСЕРВИС», Сафонов Александр Васильевич нежилое помещение блок № 7, Ши Анатолий Александрович кв. 478
8. Избрать председателя Совета многоквартирного Дома – ЗАО «Новосибстройсервис».
9. Передача наружных магистральных сетей теплоснабжения на баланс ресурсоснабжающей организации СИБЭКО.
10. Передача наружных магистральных сетей водоснабжения и канализации на баланс организации Горводоканал.
11. Передача наружных магистральных сетей электроснабжения КЛ-0,4 кВ, КЛ-10 кВ и трансформаторных подстанций блок № 10, 11 на баланс ООО «СИБЭНЕРГОТРАНС-42» (ИНН/КПП 4223086707/422301001)
12. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Шевченко д. 11 офис ЗАО «Новосибстройсервис», с направлением в управляющую организацию ООО «Управляющая «Октябрьская» копии протокола.

По первому вопросу повестки дня:

Выступала: ООО УК «Октябрьская»

Избрать председателя собрания Попова Е.А. представитель ЗАО «Новосибстройсервис» и секретаря собрания Ши Анатолий Александровича кв. 478, наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

Голосовали по первому вопросу:

«ЗА» - 98,39% голосов (18832,95 кв.м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» -1,61% голосов (309,9 кв.м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приняли решение: Избрать председателя собрания Попова Е.А. представитель ЗАО «Новосибстройсервис» и секретаря собрания Ши Анатолий Александровича кв. 478, наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

По второму вопросу повестки дня:

Выступала: ООО УК «Октябрьская»

В связи с завершением строительства блок секций 3,4а., Дома, внести изменения в Договор управления Домом от 01.03.2014 г. путем подписания Дополнительного соглашения № 1 (Приложение №1).

Голосовали по второму вопросу:

«ЗА» - 97,97% голосов (18755,85кв.м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 1,63% голосов (313,6кв.м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,40% голосов (73,4кв.м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приняли решение: В связи с завершением строительства блок секций 3,4а., Дома, внести изменения в Договор управления Домом от 01.03.2014 г. путем подписания Дополнительного соглашения № 1 (Приложение №1).

По третьему вопросу повестки дня:

Выступала: ООО УК «Октябрьская»

Рассмотреть предложения управляющей организации ООО «УК «Октябрьская» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг для блоков № 1,2,3,4а,4б,5,6,7 с «01» июня 2017 по «31» мая 2018 г (Приложение № 2) и определить размер платы 33,48 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» июня 2017 года по «31» мая 2018 года.

Голосовали по третьему вопросу:

«ЗА» - 92,55% голосов (17717,7кв.м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 6,86% голосов (1314,55кв.м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,59% голосов (110,6кв.м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приняли решение: Рассмотреть предложения управляющей организации ООО «УК «Октябрьская» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг для блоков № 1,2,3,4а,4б,5,6,7 с «01» июня 2017 по «31» мая 2018 г (Приложение № 2) и определить размер платы 33,48 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» июня 2017 года по «31» мая 2018 года.

По четвертому вопросу повестки дня:

Выступала: ООО УК «Октябрьская»

Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного Дома для собственников помещений блока № 8, 9 (автопарковка), и определить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного Дома блоков № 8, 9 равный 26,19 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещений собственников с «01» июня 2017 года по «31» мая 2018 года (Приложение № 3).

Голосовали по четвертому вопросу:

«ЗА» - 92,87% голосов (17778,4кв.м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 5,21% голосов (998,45кв.м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,92% голосов (366кв.м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приняли решение: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного Дома для собственников помещений блока № 8, 9 (автопарковка), и определить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного Дома блоков № 8, 9 равный 26,19 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещений собственников с «01» июня 2017 года по «31» мая 2018 года (Приложение № 3).

По пятому вопросу повестки дня:

Выступала: ООО УК «Октябрьская»

Принять решения о блокировании работы мусоропроводов в блоках № 1,2,3,4а,4б,5,6,7.

Голосовали по пятому вопросу:

«ЗА» - 100% голосов (19142,85 кв.м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приняли решение: Принять решения о блокировании работы мусоропроводов в блоках № 1,2,3,4а,4б,5,6,7.

По шестому вопросу повестки дня:

Выступала: ООО УК «Октябрьская»

Определить состав Совета многоквартирного Дома в количестве 3 человек.

Голосовали по шестому вопросу:

«ЗА» - 98,96% голосов (18944,25 кв.м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 1,04% голосов (198,6 кв.м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приняли решение: Определить состав Совета многоквартирного Дома в количестве 3 человек.

По седьмому вопросу повестки дня:

Выступала: ООО УК «Октябрьская»

Избрать Совет многоквартирного Дома в следующем составе: ЗАО «НОВОСИБСТРОЙСЕРВИС», Сафонов Александр Васильевич нежилое помещение блок № 7, Ши Анатолий Александрович кв. 478

Голосовали по седьмому вопросу:

«ЗА» - 96,3% голосов (18434,95 кв.м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 3,70% голосов (707,9 кв.м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приняли решение: Избрать Совет многоквартирного Дома в следующем составе: ЗАО «НОВОСИБСТРОЙСЕРВИС», Сафонов Александр Васильевич нежилое помещение блок № 7, Ши Анатолий Александрович кв. 478

По восьмому вопросу повестки дня:

Выступала: ООО УК «Октябрьская»

Избрать председателя Совета многоквартирного Дома – ЗАО «Новосибстройсервис».

Голосовали по восьмому вопросу:

«ЗА» - 94,27% голосов (18047,5 кв.м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 5,53% голосов (1057,75 кв.м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,20% голосов (37,6 кв.м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приняли решение: Избрать председателя Совета многоквартирного Дома – ЗАО «Новосибстройсервис».

По девятому вопросу повестки дня:

Выступала: ООО УК «Октябрьская»

Передать наружные магистральные сети теплоснабжения на баланс ресурсоснабжающей организации СИБЭКО.

Голосовали по девятому вопросу:

«ЗА» - 99,6% голосов (19066,95 кв.м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,40% голосов (75,9 кв.м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приняли решение: Передать наружные магистральные сети теплоснабжения на баланс ресурсоснабжающей организации СИБЭКО.

По десятому вопросу повестки дня:

Выступала: ООО УК «Октябрьская»

Передать наружные магистральные сети водоснабжения и канализации на баланс организации Горводоканал.

Голосовали по десятому вопросу:

«ЗА» - 99,6% голосов (19066,95 кв.м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,40% голосов (75,9 кв.м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приняли решение: Передать наружные магистральные сети водоснабжения и канализации на баланс организации Горводоканал.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Выступала: ООО УК «Октябрьская»

Передать наружные магистральные сети электроснабжения КЛ-0,4 кВ, КЛ-10 кВ и трансформаторных подстанций блок № 10, 11 на баланс ООО «СИБЭНЕРГОТРАНС-42» (ИНН/КПП 4223086707/422301001)

Голосовали по одиннадцатому вопросу:

«ЗА» - 96,12% голосов (18401,6 кв.м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 2,78% голосов (533,45 кв.м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,10% голосов (207,8 кв.м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приняли решение: Передать наружные магистральные сети электроснабжения КЛ-0,4 кВ, КЛ-10 кВ и трансформаторных подстанций блок № 10, 11 на баланс ООО «СИБЭНЕРГОТРАНС-42» (ИНН/КПП 4223086707/422301001)

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Выступала: ООО УК «Октябрьская»

Определить места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Шевченко д. 11 офис ЗАО «Новосибстройсервис», с направлением в управляющую организацию ООО «Управляющая «Октябрьская» копии протокола.

Голосовали по двенадцатому вопросу:

«ЗА» - 98,91% голосов (18934,25 кв.м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0,19% голосов (35,1 кв.м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,90% голосов (173,5 кв.м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приняли решение: Определить места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Шевченко д. 11 офис ЗАО «Новосибстройсервис», с направлением в управляющую организацию ООО «Управляющая «Октябрьская» копии протокола.

Приложения:

1. Утвержденный перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» июня 2017 года по «31» мая 2018 года (Приложение № 2).
2. Сообщение о проведении общего собрания, на основании которого проводится общее собрание;
3. Реестр размещения сообщений о проведении общего собрания собственников
4. Реестр получения бюллетеней голосования
5. Бюллетени голосования

Председатель собрания Попов Е.А.

Секретарь собрания Ши А.А.



Уведомление Уважаемые собственники!

По инициативе ООО «Управляющая компания «Октябрьская» будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Шевченко в форме очно-заочного собрания «04» мая 2017 г. в 18-00 часов на первом этаже офисного помещения блок секции № 7

Повестка дня:

1. Избрание председателя собрания Попова Е.А. представитель ЗАО «Новосибстройсервис» и секретаря собрания Ши Анатолий Александровича кв. 478, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
2. В связи с завершением строительства блок секций 3,4а., Дома, внести изменения в Договор управления Домом от 01.03.2014 г. путем подписания Дополнительного соглашения № 1 (Приложение №1).
3. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «УК «Октябрьская» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг для блоков № 1,2,3,4а,4б,5,6,7 с «01» июня 2017 по «31» мая 2018 г (Приложение № 2) и определение размера платы 33,48 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» июня 2017 года по «31» мая 2018 года.
4. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного Дома для собственников помещений блока № 8, 9 (автопарковка), и определение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного Дома блоков № 8, 9 равный 26,19 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещений собственников с «01» июня 2017 года по «31» мая 2018 года (Приложение № 3).
5. Принятие решения о блокировании работы мусоропроводов в блоках № 1,2,3,4а,4б,5,6,7.
6. Определение состава Совета многоквартирного Дома в количестве 3 человек.
7. Избрание Совета многоквартирного Дома в следующем составе: ЗАО «НОВОСИБСТРОЙСЕРВИС», Сафонов Александр Васильевич нежилое помещение блок № 7, Ши Анатолий Александрович кв. 478
8. Избрание председателя Совета многоквартирного Дома – ЗАО «Новосибстройсервис».
9. Передача наружных магистральных сетей теплоснабжения на баланс ресурсоснабжающей организации СИБЭКО.
10. Передача наружных магистральных сетей водоснабжения и канализации на баланс организации Горводоканал.
11. Передача наружных магистральных сетей электроснабжения КЛ-0,4 кВ, КЛ-10 кВ и трансформаторных подстанций блок № 10, 11 на баланс ООО «СИБЭНЕРГОТРАНС-42» (ИНН/КПП 4223086707/422301001).
12. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Шевченко д. 11 офис ЗАО «Новосибстройсервис», с направлением в управляющую организацию ООО «Управляющая «Октябрьская» копии протокола.

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений.

В голосовании участвуют собственники (необходимо иметь при себе паспорт и правоустанавливающий документ на квартиру (помещение) либо их представители с надлежаще оформленной доверенностью и правоустанавливающим документом.

С информацией и материалами по повестке дня Вы можете ознакомиться у инициатора собрания ежедневно с 8.00ч. до 17.00ч. с 24.04.2017 по 04.05.2017г. по адресу ул. Садовая,28.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если Вы находитесь на излечении.

ИНИЦИАТОР ОБЩЕГО СОБРАНИЯ: ООО «Управляющая компания «Октябрьская»