

Наименование управляющей организации:  
ООО "Управляющая компания "Октябрьская"

СОГЛАСОВАНО  
Директор \_\_\_\_\_ / А.Г. Толмачев /



**Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту  
общего имущества многоквартирного дома и использованию денежных средств собственников  
ул. Шевченко, дом 1**

**1. Характеристики МКД на начало периода**

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество зарегистрированных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
42618.7	36861.5	5757.2	321

**2. Движение денежных средств МКД за период**

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
СОДЕРЖАНИЕ	-2 647 595	12 077 528	13 059 807	0	-3 629 874
Дополнительные доходы	6 383	7 979	0	0	14 362
<b>ВСЕГО по МКД</b>	<b>-2 641 212</b>	<b>12 085 507</b>	<b>13 059 807</b>	<b>0</b>	<b>-3 615 512</b>

**3. Доходы МКД за период**

Статья дохода	Задолженность по платежам периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание (жилые и нежилые помещения)	2 192 007	13 059 807	12 077 528	3 174 286
Дополнительные доходы	797	9 574	7 979	2 392
<b>ИТОГО по МКД за период</b>	<b>2 192 804</b>	<b>13 069 381</b>	<b>12 085 507</b>	<b>3 176 678</b>

**5. Затраты на выполнение работ по МКД за период**

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
<b>Содержание общего имущества МКД, в т.ч.</b>			<b>9 920 535</b>
Санитарное содержание лестничных клеток	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	1 004 669
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	1 011 579
Механизированная уборка территории зимой	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	65 000
Вывоз снега	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	57 587
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	2 145 932
Техническое обслуживание наружных инженерных сетей (отопление, водоснабжение и водоотведение, электроснабжение КЛ-0,4 кВ)	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	439 438
Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	727 585
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	209 351
Обслуживание ППА	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	880 000
Аварийно-диспетчерское обслуживание	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	787 077
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	604 700
Обслуживание лифтов	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	963 233
Техническое обслуживание системы вентиляции и дымоудаления	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	738 946

Оперативно-техническое обслуживание распределительного пункта со встроенной трансформаторной подстанцией (блок 10), трансформаторной подстанции (блок 11) и сетей электроснабжения КЛ-10 кВ	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	237 245
Проверка расходомера ПРЭМ (бл.З,4а)	дополнительные работы	Выполнено	4 130
Замена трансформаторов тока	дополнительные работы	Выполнено	16 904
Замена стеклопакетов, устройство противогололедного покрытия	дополнительные работы	Выполнено	27 159
<b>Управление МКД</b>			<b>2 146 143</b>
<b>Вывоз твердых коммунальных отходов</b>			<b>993 129</b>
<b>ИТОГО затраты МКД за период</b>			<b>13 059 807</b>

Заместитель директора по экономике и финансам  / Н.В. Омельченко/

Исп. Уманец М.А.

.....  
получен

\_\_\_\_\_

дата

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

расшифровка подписи