

СОГЛАСОВАНО  
 Директор \_\_\_\_\_ /А.Г.Толмачев/

Наименование управляющей организации: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания  
 "Октябрьская"

Отчет о выполненных работах/услугах за 2016г. по управлению, содержанию и ремонту  
 ул.Шевченко, дом 11



1. Характеристики МКД на начало периода

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
26432,9	22 717,30	3 715,60	201

2. Движение денежных средств МКД за период

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание и ремонт (жилые и нежилые помещения)	-3131911	10080573	9596257		-2647595
Повышающий коэффициент ХГВС		10579			10579
Дополнительные доходы		6383			6383
<b>ВСЕГО по МКД</b>	<b>-3131911</b>	<b>10097535</b>	<b>9596257</b>	<b>0</b>	<b>-2630634</b>

3. Доходы МКД за период

Статья дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание (жилые и нежилые помещения)	-2676323	9596257	10080573	-2192007
Текущий ремонт				0
Повышающий коэффициент ХГВС		8864	10579	1715
Дополнительные доходы (в т.ч. аренда общего имущества)		7180	6383	-797
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	0	7180	6383	-797
<b>ИТОГО доходы МКД за период</b>	<b>-2676323</b>	<b>9612301</b>	<b>10097535</b>	<b>-2191089</b>

4. Перенос средств между статьями по решению собственников МКД

Направление использования	Дата протокола ОСС	Сумма, руб.	Статья, с которой переносится средства	Статья, на которую переносится средства

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
<b>Содержание общего имущества МКД, в т.ч.</b>			<b>7 422 475</b>
Санитарное содержание лестничных клеток	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	689 516
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	586 580
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	160 738
Техническое обслуживание и эксплуатация системы вентиляции и дымоудаления	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	562 697
Техническое обслуживание системы противопожарной автоматики	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	640 000
Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	450 487
Оперативно-техническое обслуживание распределительного пункта,	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	474 492
Замеры сопротивления изоляции	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	44 256

Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	1 470 328
Техническое обслуживание наружных инженерных систем	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	493 050
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	518 799
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	Согласно перечня работ и услуг		110704
Механизированная уборка территории зимой	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	117 561
Обслуживание лифтов	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	585 888
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	517 379
<b>Управление МКД, в т.ч.</b>			<b>1 414 261</b>
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества, услуги паспортного стола, услуги по организации начисления и приема платежей	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	1 414 261
<b>Текущий ремонт общего имущества МКД, в т.ч.</b>			<b>20622</b>
Монтаж двери		Выполнено	19500
Восстановление аварийного освещения		Выполнено	1122
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>			<b>738 900</b>
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ, содержание контейнеров			738900
<b>ИТОГО затраты МКД за период</b>			<b>9 596 257</b>

Заместитель директора по экономике и финансам  /Н.В.Омельченко/

Председатель Совета дома \_\_\_\_\_ //

Дата

