

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО "УК ОКТЯБРЬСКАЯ."
 Толмачев А.Г.

ООО Управляющая компания "Октябрьская"

**Перечень работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирных домов
 на период с 01.01.2015г. по 31.12.2015 г.**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Основание установления стоимости	Показатель для расчета	Цена за разовую работу на единицу	Единица измерения	Исполнитель
А	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния						
1	Уборка мест общего пользования						
1.1	Уборка лестничных клеток						
1.1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей(оборудование отсутствует)	5 раз в неделю	расчетное	уборочная площадь	1.62	руб./кв.м.	подрядная организация
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом		расчетное	уборочная площадь	1.95	руб./кв.м.	подрядная организация
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом, мусоропроводом		расчетное	уборочная площадь	2.22	руб./кв.м.	подрядная организация
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа(оборудование отсутствует)	3 раза в неделю	расчетное	уборочная площадь	1.24	руб./кв.м.	подрядная организация
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом		расчетное	уборочная площадь	1.69	руб./кв.м.	подрядная организация
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом, мусоропроводом		расчетное	уборочная площадь	1.95	руб./кв.м.	подрядная организация
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (оборудование отсутствует)	2 раза в месяц	расчетное	уборочная площадь	4.13	руб./кв.м.	подрядная организация
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом		расчетное	уборочная площадь	2.93	руб./кв.м.	подрядная организация
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом, мусоропроводом		расчетное	уборочная площадь	3.38	руб./кв.м.	подрядная организация
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (оборудование отсутствует)		расчетное	уборочная площадь	3.42	руб./кв.м.	подрядная организация
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом		расчетное	уборочная площадь	2.57	руб./кв.м.	подрядная организация

	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом, мусоропроводом		расчетное	уборочная площадь	2.68	руб./кв.м.	подрядная организация
1.1.2	Мытье окон	1 раз в год	расчетное	уборочная площадь	9.20	руб./кв.м.	подрядная организация
1.1.3	Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка стен, дверей, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, отопительных приборов)	1 раз в год	расчетное	общая площадь МКД	0.01	руб./кв.м.	подрядная организация
1.2	Уборка лифтов						
1.2.1	Мытье пола кабины лифта	5 раз в неделю	расчетное	площадь лифтовой кабины	3.50	руб./кв.м.	подрядная организация
1.2.2	Влажная протирка стен и дверей кабины лифта	1 раз в месяц	расчетное	площадь стен, кабин дверей	5.17	руб./кв.м.	подрядная организация
2	Уборка придомовой территории						
2.1	Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период						
2.1.1	Подметание отмостки	5 раз в неделю	расчетное	площадь территории	0.23	руб./кв.м.	подрядная организация
	Подметание входов в подъезды, пешеходных дорожек, тротуаров	5 раз в неделю	расчетное	площадь территории	0.29	руб./кв.м.	подрядная организация
	Подметание территории без покрытий (грунт)	5 раз в неделю	расчетное	площадь территории	0.22	руб./кв.м.	подрядная организация
2.1.2	Уборка мусора с газонов	3 раза в неделю	расчетное	площадь территории	0.22	руб./кв.м.	подрядная организация
	Сезонная очистка газонов и территорий без покрытий от опавшей листвы, мусора	2 раза в год	расчетное	площадь территории	3.10	руб./кв.м.	подрядная организация
2.1.3	Стрижка(кошение) газонов	3 раза в год	расчетное	площадь территории	3.10	руб./кв.м.	подрядная организация
2.1.4	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	расчетное	количество урн	6.83	руб./урна	подрядная организация
2.1.5	Уборка контейнерных площадок	ежедневно	расчетное	площадь контейнерной площадки	4.26	руб./кв.м.	подрядная организация
2.1.6	Уборка уличных туалетов	1 раз в 2 недели	расчетное	площадь туалета	12.12	руб./кв.м.	подрядная организация
2.2	Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период						
2.2.1	Подметание свежевывавшего снега с отмостки	5 раз в неделю	расчетное	площадь территории	0.41	руб./кв.м.	подрядная организация
2.2.2	Сдвигание свежевывавшего снега с отмостки	в период снегопада	расчетное	площадь территории	1.78	руб./кв.м.	подрядная организация
2.2.3	Подметание свежевывавшего снега с пешеходных дорожек, входов в подъезд	в период снегопада	расчетное	площадь территории	0.47	руб./кв.м.	подрядная организация

2.2.4	Сдвигание свежевывающего снега с пешеходных дорожек, входов в подъезд, тротуаров, проездов	в период снегопада	расчетное	площадь территории	2.07	руб./кв.м.	подрядная организация
2.2.5	Очистка пешеходных дорожек, тротуаров, проездов, входов в подъезд от уплотненного снега	5 раз в неделю	расчетное	площадь территории	6.59	руб./кв.м.	подрядная организация
2.2.6	Посыпка песком тротуаров, подходов к подъездам	в период гололеда	расчетное	площадь территории	0.48	руб./кв.м.	подрядная организация
2.2.7	Очистка подходов подъездов от наледи и льда	в период гололеда	расчетное	15% площади территории	13.07	руб./кв.м.	подрядная организация
2.2.6	Вывоз снега	5 раз в неделю	расчетное	куб м	180.00	руб./1 куб.м.	подрядная организация
2.2.7	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	расчетное	количество урн	7.51	руб./кв.м.	подрядная организация
2.2.8	Уборка контейнерных площадок	ежедневно	расчетное	площадь контейнерной площадки	10.51	руб./кв.м.	подрядная организация
2.2.9	Уборка уличных туалетов	5 раз в неделю	расчетное	площадь территории	7.91	руб./кв.м.	подрядная организация
2.2.10	Механизированная уборка территории в Зимний период	по мере необходимости	расчетное	к-во м/часов	1 600.00	руб./м/час.	подрядная организация
3.	Обслуживание мусоропровода						
3.1	Уборка мусопрприемных камер (мытьё стен, дверей и пола)	1 раз в месяц	расчетное	площадь стен, дверей, пола мусорокамер	20.41	руб./кв.м.	подрядная организация
3.2	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 в месяц	расчетное	к-во клапанов	18.23	руб./клапан	подрядная организация
3.3	Удаление мусора из мусорприемных камер	ежедневно	расчетное	объем ТБО в день	270.06	руб./м.куб.	подрядная организация
3.4	Уборка бункеров	1 раз в месяц	расчетное	к-во бункеров	73.88	руб./бункер	подрядная организация
3.5	Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в год	расчетное	длина стволов мусоропровода	7.41	руб./м.п.	подрядная организация
4	Вывоз бытовых отходов	по договору					
4.1	Вывоз и утилизация твёрдых бытовых отходов(ТБО)	по договору	расчетное	кол-во контейнеров*кол-во дней вывоза	233.56	руб./куб.м.	подрядная организация
4.2	Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора(КГМ)	по договору	расчетное	объем накопления КГМ в месяц	233.56	руб/куб.м.	подрядная организация
4.3	Вывоз жидких бытовых отходов(ЖБО)	по договору	расчетное	объем накопления ЖБО в месяц	148.93	руб/куб.м.	подрядная организация
4.4	Вывоз и содержание зольников		расчетное	1 зольник (2 куб.м.)	1 969.25	руб/зольник	подрядная организация
Б	Содержание конструктивных элементов здания						

1	Технический осмотр конструктивных элементов						
1.1	Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	3 раза в год	расчетное	площадь МКД	0.66	руб./кв.м.	подрядная организация
2	Удаление снега с кровель	3 раза в год	расчетное	площадь кровли	30.00	руб./кв.м.	подрядная организация
3	Удаление сосулек и наледи с кровли	1 раз в год	расчетное	периметр кровли	40.00	руб./п.м.	подрядная организация
4	Очистка кровли от мусора	2 раз в год	расчетное	площадь кровли	4.04	руб./кв.м.	подрядная организация
5	Очистка козырьков балконов последних этажей от снега и наледи	1 раз в год	расчетное	количество козырьков над балконами последних этажей	7.70	руб./метр.	подрядная организация
6	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	1 раз в год	расчетное	периметр козырька	16.71	руб./п.м.	подрядная организация
7	Очистка ливневой канализации	1 раз в год	расчетное	за 1 этаж по длине каждого стока	8.47	руб./метр.	подрядная организация
7.1	Очистка водосточных воронок от наледи и снега	2 раза в год	расчетное	Количество водосточных воронок	124.67	руб./этаж	подрядная организация
7.2	Прочистка водосточных труб и желобов	1 раз в год	расчетное	Периметр кровли	6.23	руб./п.м.	подрядная организация
7.3	Прочистка внутренних водостоков	1 раз в год	расчетное	Протяжённость труб внутреннего водостока	8.47	руб./этаж	подрядная организация
8	Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	по договору	расчетное	Количество вентиляционных шахт	155.83	руб./шахта	подрядная организация
9	Заделка, раскрытие продухов в цоколях зданий	2 раза в год	расчетное	Количество продухов	102.84	руб./продух	подрядная организация
В	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования						
1	Обслуживание лифта (перечень работ в соответствии с договором)	по договору	расчетное	наличие лифта	в соответствии с условиями договора подряда	руб.	подрядная организация
2	Обслуживание ППА (перечень работ в соответствии с договором)	по договору	расчетное	наличие системы ППА	в соответствии с условиями договора подряда	руб.	подрядная организация
3	Обслуживание ОПУ (перечень работ в соответствии с договором)	по договору	расчетное	наличие ОПУ	в соответствии с условиями договора подряда	руб.	подрядная организация
4	Обслуживание ОПУ ЭЭ (перечень работ в соответствии с договором)	по договору	расчетное	наличие ОПУ ЭЭ	в соответствии с условиями договора подряда	руб.	подрядная организация

5	Обслуживание АИТП (перечень работ в соответствии с договором)	по договору	расчетное	наличие АИТП	в соответствии с условиями договора подряда	руб.	подрядная организация
6	Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ						
6.1	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	1 раз в месяц	расчетное	этажный щиток	33.65	руб./щиток	подрядная организация
6.2	Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах, подпольях и на чердаке	по заявкам	расчетное	Открытая проводка в подвале, тех этаже, чердаке	1.23	руб./м.п.	подрядная организация
6.3	Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	по заявкам	расчетное	Количество этажей+2	7.46	руб./этаж	подрядная организация
6.4	Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в месяц	расчетное	количество шкафов ВРУ	48.61	руб./шкаф ВРУ	подрядная организация
6.5	Осмотр электрощитовых		расчетное	количество электрощитовых	63.50	руб./щитовая	подрядная организация
6.6	Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования		расчетное	Количество светильников*3	12.34	руб./светильник	подрядная организация
6.7	Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования		расчетное	Количество выключателей	12.31	руб./выключатель	подрядная организация
6.8	Устранение незначительных неисправностей системы электроснабжения	1 раз в год	расчетное		0.36	руб./кв.м.	подрядная организация
7	Техническое обслуживание системы ОТОПЛЕНИЯ	1 раз в год	расчетное				подрядная организация
7.1	Промывка системы отопления	1 раз в год	расчетное	трубопровод СО в доме d20-40	10.32	руб/погонный метр	подрядная организация
7.2		1 раз в год	расчетное	трубопровод СО в доме 50-100	13.91	руб/погонный метр	подрядная организация
7.3	Гидравлические испытания системы отопления	1 раз в год	расчетное	трубопровод СО в доме	1.86	руб/погонный метр	подрядная организация
7.4	Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	расчетное	трубопровод СО в доме	5.85	руб/погонный метр	подрядная организация
7.5	Проверка состояния трубопроводов системы отопления		расчетное	трубопровод СО в подвале/чердаке(D>32)	1.30	руб/погонный метр	подрядная организация
7.6	Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния пробочных кранов и вентилях, задвижек и запорной арматуры расширительных баков на чердаке		расчетное	кол-во всех видов запорной арматуры СО	1.98	руб/штг	подрядная организация

7.7	Проверка состояния отопительных приборов в МОП		расчетное	кол-во приборов отопления в МОП	2.43	руб./прибор	подрядная организация
7.8	Технический осмотр, с мелким ремонтом изоляции трубопроводов		расчетное	протяжённость трубопровода с теплоизоляцией	1.14	руб./погонный метр	подрядная организация
7.9	Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)		расчетное	прибор	142.26	руб./прибор	подрядная организация
7.10	Притирка запорной арматуры с набивкой сальников(1/4 запорной арматуры в год)	1 раз в год	расчетное	кран до 25 мм	197.48	руб./кран	подрядная организация
			расчетное	кран d 26-50 мм	296.20	руб./кран	подрядная организация
			расчетное	вентиль до 25	106.97	руб./вентиль	подрядная организация
		1 раз в год	расчетное	вентиль d 26-50 мм	160.44	руб./вентиль	подрядная организация
7.11	Снятие,осмотр,прочистка,ремонт и установка параллельной задвижки(1/3 задвижек)	1 раз в год	расчетное	задвижка D100	1 686.72	руб./задвижка	подрядная организация
1 раз в год		расчетное	задвижка D150	2 222.65	руб./задвижка	подрядная организация	
		расчетное	задвижка D 200	3 291.16	руб./задвижка	подрядная организация	
7.14	Очистка грязевиков		расчетное	грязевик	296.20	руб./грязевик	подрядная организация
7.15	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления		расчетное	количество стояков отопления	209.43	руб./стояк	подрядная организация
7.16	Уплотнение сгонов на запорной арматуре(10% от общего числа)	1 раз в год	расчетное	(арматура D до 20 мм включительно)*0.1	50.49	руб/штг	подрядная организация
7.17			расчетное	(арматура D до 50 мм включительно)*0.1	70.18	руб/штг	подрядная организация
7.18	Устранение незначительных неисправностей системы отопления	1 раз в месяц	расчетное	площадь МКД	0.36	руб./кв.м.	подрядная организация
8	Техническое обслуживание системы ГОРЯЧЕГО и ХОЛОДНОГО водоснабжения		расчетное				подрядная организация
8.1	Проверка состояния трубопроводов системы ХГВС	1 раз в год	расчетное	трубопровод ГВС	1.30	руб/погонный метр	подрядная организация
8.2	Гидравлические испытания системы горячего водоснабжения		расчетное	трубопровод ГВС	1.86	руб/погонный метр	подрядная организация
8.3	Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем горячего и холодного водоснабжения		расчетное	к-во приборов	11.20	руб./прибор	подрядная организация
8.4	Притирка запорной арматуры с набивкой сальников	1 раз в год	расчетное	кран до 25 мм	197.46	руб./кран	подрядная организация
		1 раз в год	расчетное	кран d 26-50 мм	296.20	руб./кран	подрядная организация

8.7	Прочистка запорной арматуры с наливкой салтыков	1 раз в год	расчетное	вентиль до 25	106.96	руб/вентиль	подрядная организация
			расчетное	вентиль d 26-50 мм	160.42	руб/вентиль	подрядная организация
8.5	Технический осмотр, с мелким ремонт изоляции трубопроводов		расчетное	протяжённость трубопровода ГВС	1.13	руб/погонный метр	подрядная организация
8.6	Уплотнение сгонов на запорной арматуре		расчетное	(арматура D до 20 мм включительно)*0.1	49.37	руб/шт	подрядная организация
			расчетное	(арматура D до 50 мм включительно)*0.1	69.95	руб/шт	подрядная организация
8.7	Непредвиденный ремонт системы горячего и холодного водоснабжения	1 раз в год	расчетное		0.48	руб/кв.м	подрядная организация
9	Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ	1 раз в год					
9.1	Проверка состояния трубопроводов системы канализования		расчетное	протяжённость канализационного трубопровода	9.66	руб/погонный метр	подрядная организация
9.2	Прочистка канализационного лежачка		расчетное	протяжённость канализационного трубопровода	77.98	руб/погонный метр	подрядная организация
9.3	Проверка канализационных вытяжек, их прочистка при необходимости	по договору	расчетное	к-во канализационных вытяжек	111.40	руб/вытяжка	подрядная организация
9.4	Устранение незначительных неисправностей системы канализации (ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, подчеканка раструбов канализационных стояков, устранение засоров трубопроводов)		расчетное	площадь МКД	0.13	руб./кв.м.	подрядная организация
Г	Аварийно-диспетчерское обслуживание		расчетное			руб./кв.м.	подрядная организация
1	Приём заявок диспетчерской службой по телефону	по договору	расчетное	площадь МКД	0.50	руб./кв.м.	подрядная организация
2	Ночная аварийная служба	по договору	расчетное	площадь МКД	0.72	руб./кв.м.	подрядная организация
Д	Прочие работы						
1	Управление (УК)	по договору	расчетное	площадь МКД	2.00	руб./кв.м.	УК
1.1	Начисление и прием платежей	по договору	расчетное	площадь МКД	1.40	руб./кв.м.	УК
1.2	Услуги паспортного стола	по договору	расчетное	к-во зарегистрированных	6.85	руб./чел.	УК
1.3	Услуги по истребованию задолженности по оплате жилых/нежилых помещений	по договору	расчетное	площадь МКД	0.52	руб./кв.м.	УК
2	Дератизация	по договору	расчетное	площадь подвала	2.11	руб./кв.м.	подрядная организация

3	Дезинсекция	по договору	расчетное	площадь подвала	0.39	руб./кв.м.	подрядная организация
4	Содержание объектов внешнего благоустройства	1 раз в год	расчетное	площадь МКД	0.10	руб./кв.м.	подрядная организация