

**План работ по содержанию и ремонту общего имущества дома в 2014 году
ул.Шевченко, дом 11**

Наименование работ,услуг	Периодичность,сроки выполнения
Уборка мест общего пользования	
Влажное подметание лестничных клеток нижних 3-х этажей (жилые)	1 раз в неделю
Влажное подметание лестничных клеток выше 3-го этажа (жилые)	1 раз в неделю
Влажное подметание лестничных клеток нижних 3-х этажей (офисы)	1 раз в неделю
Влажное подметание площадок перед мусоропроводами выше 3-го этажа	1 раз в неделю
Влажное подметание тамбуров, лифтовых холлов,коридоров нижних 3-х этажей	1 раз в неделю
Влажное подметание тамбуров, лифтовых холлов,коридоров выше 3-го этажа	1 раз в неделю
Мытье лестничных клеток нижних 3-х этажей (жилые)	1 раз в месяц
Мытье лестничных клеток выше 3-го этажа (жилые)	1 раз в месяц
Мытье лестничных клеток нижних 3-х этажей (офисы)	1 раз в неделю
Мытье площадок перед мусоропроводами выше 3-го этажа	1 раз в неделю
Мытье тамбуров, лифтовых холлов,коридоров нижних 3-х этажей	2 раза в неделю
Мытье тамбуров, лифтовых холлов,коридоров выше 3-го этажа	2 раза в неделю
Мытье пола кабин лифтов	2 раза в неделю
Мытье стен и дверей кабин лифтов	1 раз в неделю
Влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков	1 раз в месяц
Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в месяц
Мытье окон	1 раз в год
Подметание переходных балконов незадымляемых лестниц	1 раз в месяц
Очистка от снега переходных балконов незадымляемых лестниц	2 раза в месяц
Уборка придомовой территории	
Тёплый период	
Подметание и уборка придомовой территории с твёрдым покрытием	5 раз в неделю
Очистка детской, спортивной, хозяйственной площадок и площадки для отдыха взрослых от мелкого мусора	2 раза в неделю
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю
Уборка контейнерных площадок	Ежедневно
Очистка газонов от мелкого мусора	2 раза в неделю
Полив проездов и пешеходных дорожек	6 раз в год в жаркий период
Завоз песка в песочницу	1 раз в год
Холодный период	
Ручное сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см;	1 раз в сутки, не позднее 12 часов с момента окончания снегопада
Ручная очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	1 раз в сутки не позднее 12 часов с момента окончания снегопада/ 1 раз в 2 суток в дни без снегопада
Очистка придомовой территории от наледи и льда;	в течение двух суток после образования
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю

Очистка контейнерных площадок в зимний период	Ежедневно
Посыпка песком подходов к подъездам, пешеходных дорожек	2 раза в сутки во время гололёда
Механизированная уборка территории зимой с вывозом снега	2 раза в год
Обслуживание мусоропровода	
Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода;	2 раза в год
Дезинфекция ствола мусоропровода	ежеквартально
Дезинфекция ствола мусоропровода	ежеквартально
Мытье и протирка закрывающих устройств (клапанов)	1 раз в месяц
Влажное подметание пола мусороприемных камер	Ежедневно
Уборка мусороприемных камер(мытьё пола и стен)	1 раз в месяц
Мойка переносных мусоросборников без шланга	1 раз в месяц
Удаление мусора из мусороприемных камер	Ежедневно
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	
Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год
Осмотр стен фасадов	2 раза в год
Осмотр перекрытий	2 раза в год
Осмотр покрытий	2 раза в год
Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год
Осмотр кровли	2 раза в год
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения, отопления в многоквартирных домах.	регулярно по графику
Обслуживание автоматики ИТП и общедомовых приборов учёта теплотенергии,ГВС,ХВС	ежемесячно
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	регулярно по графику
Обслуживание общедомовых приборов учёта электроэнергии	ежемесячно
Аварийно-диспетчерское обслуживание	
Дератизация, дезинсекция	
Дератизация	1 раз в месяц
Вывоз и утилизация твёрдых бытовых отходов и крупногабаритных отходов	
Вывоз ТБО(контейнер 5 м ³)	4 раза в неделю
Содержание и амортизация контейнера	ежемесячно
Вывоз КГМ	по необходимости(1 раз в месяц)
Обслуживание лифтов	
Техническое обслуживание и диспетчерский контроль пассажирского лифта	ежемесячно
Техническое обслуживание и диспетчерский контроль пассажирского и грузопассажирского лифтов	ежемесячно
Техническое освидетельствование пассажирского лифта	1 раз в год

Техническое освидетельствование грузопассажирских лифтов	1 раз в год
Страхование лифтов	1 раз в год
Техническое обслуживание и эксплуатация системы вентиляции	ежемесячно
Техническое обслуживание системы противопожарной автоматики и дымоудаления	ежемесячно
Техническое обслуживание наружных инженерных сетей (отопление, водоснабжение и водоотведение, электроснабжение КЛ-0,4 кВ)	ежемесячно
Оперативно-техническое обслуживание распределительного пункта со встроенной трансформаторной подстанцией и сетей электроснабжения КЛ-10кВ(блок 10)	ежемесячно
Оперативно-техническое обслуживание трансформаторной подстанции (блок 11) и сетей электроснабжения КЛ-10 кВ	ежемесячно
Управление многоквартирным домом, в том числе	постоянно
Управление	
Начисление и приём платежей	

План работ, услуг по содержанию подземной парковки многоквартирного дома по адресу: ул. Шевченко, дом 11

Наименование работ,услуг	Периодичность,сроки выполнения
Уборка парковки	
Ручное подметание и уборка мусора с проездов, пандусов и въезда в парковку	2 раза в неделю
Ручное подметание и уборка мусора с машиномест	1 раз в неделю
Уборка помещения охраны прочих вспомогательных помещений	1 раз в неделю
Уборка придомовой территории	
Подметание территории с твердым покрытием в теплое время года	5 раз в неделю
Ручная очистка от снега и наледи в зимнее время	1 раз в сутки не позднее 12 часов с момента снегопада
Техническое обслуживание системы электроснабжения	регулярные работы-по графику, устранение неисправностей-по необходимости
Техническое обслуживание систем вентиляции и контроля СО	регулярные работы-по графику, устранение неисправностей-по необходимости
Техническое обслуживание систем противопожарной защиты	регулярные работы-по графику, устранение неисправностей-по необходимости
Круглосуточная охрана объекта	круглосуточно