

**Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома
по адресу ул.Шевченко, д.11**

Управляющая компания: ООО Управляющая компания "Октябрьская"

Виды работ	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)
Уборка мест общего пользования	
Влажное подметание лестничных клеток нижних 3-х этажей (жилые)	1 раз в неделю
Влажное подметание лестничных клеток выше 3-го этажа (жилые)	1 раз в неделю
Влажное подметание лестничных клеток нижних 3-х этажей (офисы)	1 раз в неделю
Влажное подметание площадок перед мусоропроводами выше 3-го этажа	1 раз в неделю
Влажное подметание тамбуров, лифтовых холлов, коридоров нижних 3-х этажей	1 раз в неделю
Влажное подметание тамбуров, лифтовых холлов, коридоров выше 3-го этажа	1 раз в неделю
Мытье лестничных клеток нижних 3-х этажей (жилые)	1 раз в месяц
Мытье лестничных клеток выше 3-го этажа (жилые)	1 раз в месяц
Мытье лестничных клеток нижних 3-х этажей (офисы)	1 раз в неделю
Мытье площадок перед мусоропроводами выше 3-го этажа	1 раз в неделю
Мытье тамбуров, лифтовых холлов, коридоров нижних 3-х этажей	2 раза в неделю
Мытье тамбуров, лифтовых холлов, коридоров выше 3-го этажа	2 раза в неделю
Мытье пола кабин лифтов	2 раза в неделю
Мытье стен и дверей кабин лифтов	1 раз в неделю
Влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков	1 раз в месяц
Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в месяц
Мытье окон	1 раз в год
Подметание переходных балконов незадымляемых лестниц	1 раз в месяц
Очистка от снега переходных балконов незадымляемых лестниц	2 раза в месяц
Уборка придомовой территории	
Тёплый период	
Подметание и уборка придомовой территории с твёрдым покрытием	5 раз в неделю
Очистка детской, спортивной, хозяйственной площадок и площадки для отдыха взрослых от мелкого мусора	2 раза в неделю
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю
Уборка контейнерных площадок	Ежедневно
Очистка газонов от мелкого мусора	2 раза в неделю
Полив проездов и пешеходных дорожек	6 раз в год в жаркий период
Завоз песка в песочницу	1 раз в год
Холодный период	
Ручное сдвигание свежеснегавывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;	1 раз в сутки, не позднее 12 часов с момента окончания снегопада
Ручная очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	1 раз в сутки не позднее 12 часов с момента окончания снегопада/ 1 раз в 2 суток в дни без снегопада
Очистка придомовой территории от наледи и льда;	в течение двух суток после образования
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю
Очистка контейнерных площадок в зимний период	Ежедневно
Посыпка песком подходов к подъездам, пешеходных дорожек	2 раза в сутки во время гололёда
Механизованная уборка территории зимой с вывозом снега	2 раза в год

Обслуживание мусоропровода	
Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода;	2 раза в год
Дезинфекция ствола мусоропровода	ежеквартально
Дезинфекция ствола мусоропровода	ежеквартально
Мытье и протирка закрывающих устройств (клапанов)	1 раз в месяц
Влажное подметание пола мусороприемных камер	Ежедневно
Уборка мусороприемных камер(мытьё пола и стен)	1 раз в месяц
Мойка переносных мусоросборников без шланга	1 раз в месяц
Удаление мусора из мусороприемных камер	Ежедневно
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	
Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год
Осмотр стен фасадов	2 раза в год
Осмотр перекрытий	2 раза в год
Осмотр покрытий	2 раза в год
Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год
Осмотр кровли	2 раза в год
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения, отопления в многоквартирных домах.	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы отопления и поливомоечных систем; укрепление трубопроводов, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности, контроль параметров теплоносителя и воды и пр.
Обслуживание автоматики ИТП и общедомовых приборов учёта теплоэнергии, ГВС, ХВС	ежемесячно
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжения, а также: мелкий ремонт изоляции, замена лампочек в МОП, обеспечение работоспособности устройств защитного отключения и пр.
Обслуживание общедомовых приборов учёта электроэнергии	ежемесячно
Аварийно-диспетчерское обслуживание	
	круглосуточно
Дератизация, дезинсекция	
Дератизация	1 раз в месяц
Вывоз и утилизация твёрдых бытовых отходов и крупногабаритных отходов	
Вывоз ТБО(контейнер 5 м ³)	4 раза в неделю
Содержание и амортизация контейнера	ежемесячно
Вывоз КГМ	по необходимости(1 раз в месяц)
Обслуживание лифтов	
Техническое обслуживание и диспетчерский контроль пассажирского лифта	ежемесячно
Техническое обслуживание и диспетчерский контроль пассажирского и грузопассажирского лифтов	ежемесячно
Техническое освидетельствование пассажирского лифта	1 раз в год
Техническое освидетельствование грузопассажирских лифтов	1 раз в год
Страхование лифтов	1 раз в год

Техническое обслуживание и эксплуатация системы вентиляции	ежемесячно
Техническое обслуживание системы противопожарной автоматики и дымоудаления	ежемесячно
Техническое обслуживание наружных инженерных сетей(отопление, водоснабжение и водоотведение, электроснабжение КЛ-0,4 кВ)	ежемесячно
Оперативно-техническое обслуживание распределительного пункта со встроенной трансформаторной подстанцией и сетей электроснабжения КЛ-10кВ(блок 10)	ежемесячно
Оперативно-техническое обслуживание трансформаторной подстанции (блок 11) и сетей электроснабжения КЛ-10 кВ	ежемесячно
Управление многоквартирным домом, в том числе	
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; Планирование финансовых и технических ресурсов; Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ; Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ; Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме; Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность; Хранение и ведение технической документации по МКД; Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении; Установление фактов причинения вреда имуществу; Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ; Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД; Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД; Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.
Начисление и приём платежей	ежедневно